



2026 年 5 月 11 日

各 位

会 社 名 インテグラル株式会社
代 表 者 名 代表取締役パートナー 山本 礼二郎
(コード番号：5842 東証グロース)
問 合 せ 先 CFO&コントローラー 澄川 恭章
(TEL. 03-6212-6100)

インテグラル・リアルエステート・ファンド1号 ファイナルクロージングに関するお知らせ

当社グループのインテグラル・リアルエステート株式会社（以下、IRE）は、運用する不動産投資ファンド事業の第1号ファンドであるインテグラル・リアルエステート・ファンド1号（以下、IREF I）について、ファイナルクロージングを行いましたのでお知らせ致します。

IREF I は、IRE が運用することを目的に設立したファンドであるインテグラル・リアルエステート1号投資事業有限責任組合及びその他設立された投資ビークルの総称です。

記

1. IREF I に係るファンドレイズ活動

2025 年 1 月 20 日付「インテグラル・リアルエステート・ファンド1号 ファーストクロージングに関するお知らせ」にて公表致しましたとおり、当社グループは 100 億円以上の出資約束金額を目標にファイナルクロージング実施に向けて、ファンドレイズ活動を継続しておりました。

段階的なクロージング実施のなかで、金融法人や事業法人等の幅広い国内機関投資家と投資事業有限責任組合契約等を締結し、当初の目標を上回る総額 235 億円でファイナルクロージングを実施致しました。IRE では、当出資約束金および借入金を活用し累計約 1,000 億円規模（売却回収資金の再投資を含む）の不動産関連投資を推進していく方針です。

2. 今後の見通し

上記による 2026 年 12 月期連結業績への影響は軽微であります。

以上